

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6 St-2225/16

Dužnik: Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek

I. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
od 28.11.2016. godine do 07.06.2022. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD UPLATE BIVŠEG ZAKONSKOG ZASTUPNIKA DUŽNIKA ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	75.000,00 kn
UKUPNO	75.000,00 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠAK IZRADE PEČATA	150,00 kn
2. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	880,00 kn
3. TROŠKOVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	6.250,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	11.000,00 kn
5. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	50.000,00 kn
6. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	3.750,00 kn
7. TROŠKOVI ODVJETNIKA ZA ZASTUPANJE	2.500,00 kn
8. PROVIZIJA FINA-e	200,00 kn
9. TROŠAK NAKNADE BANKE	270,00 kn
UKUPNO	75.000,00 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 04.11.2015. godine. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom dana 07.03.2016. godine. Na temelju istog rješenja, Trgovački sud u Osijeku u registarskom predmetu donio je rješenje o brisanju subjekta upisa EMPORIUM d.o.o. iz Vukovara iz sudskog registra. Nakon toga, zakonski zastupnik dužnika Janko Lender iz Opatije, podnio je prijedlog

za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza EMPORIUM d.o.o. jer dužnik u vlasništvu ima nekretnine. Stoga je sud dana 23.09.2016. godine donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o., te imenovao stečajnu upraviteljicu Sanju Mišević koja je na osobni zahtjev zatražila razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2225/16-12 od 28.11.2016. godine sud je razrješio stečajnu upraviteljicu i imenovao me za stečajnog upravitelja dužnika. Dana 02.12.2016. godine izvršena je primopredaja dokumentacije dužnika od stečajne upraviteljice. Stupio sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Jankom Lenderom iz Opatije, koji je izjavio da je prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti početkom 2010. godine, od kada nema zaposlenih radnika. Telefonskim putem, stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom ASI d.o.o. iz Rijeke koji je vodio poslovne knjige dužnika. Od istih sam saznao da poslovne knjige dužnika nisu vođene duže od godinu dana.

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, na temelju bilance analitike utvrdio sam da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m²
- Utužena potraživanja
- Pokretnine – uredska oprema, alati.

Izvršena je procjena nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m². Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Slavenu Antolović od 05.12.2016. godine iznosi 2.914.189,00 kn, a što za 9/10 iznosi 2.622.770,10 kn bez PDV-a. Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Parnični postupci

Redni broj	Protivna strana	Poslovni Broj	Sud	VPS	Kratki tijek postupka
1.	PEJAK NEKRETNOSTI d.o.o.	P-1802/05, Ovr-422/10, Ovr-152/09, Ovr-94/09, Ovr-166/14, Ovr-870/15, Ovr-492/09, P-99/18	Trgovački sud u Rijeci, Općinski Sud u Velikoj Gorici, Trgovački sud u Splitu, Općinski sud u Supetru, Općinski sud u Crikvenici	1.283.769,58 kn	Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koje se nalaze na području više sudova. Prodajom nekretnina ovršenika u postupku Ovr-94/09, tražbina ovrhovoditelja je djelomično namirena. Preostali nenamireni dio tražbine iznosi 1.057.913,81 uvećano za dio troška i dio kamata.

					Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je dopunskim presudama tužitelju naloženo platiti troškove parničnog postupka u iznosu od 406.218,75 kn te u iznosu od 91.530,00 kn. Na navedenu presudu i dopunske presude uložene su žalbe tužitelja. Rješenjem općinskog suda u Velikoj Gorici naloženo je tužitelju platiti trošak parničnog postupka u iznosu od 6.587,50 kn. Trošak je plaćen u cijelosti.
2.	Galinec Stjepan	P-263/09	Ustavni sud RH	48.500,00 kn	Pravomoćno je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u postupku radi naknade štete. Nakon odbačene revizije tuženika, podnesen prijedlog za nastavak postupka po ustavnoj tužbi. Postupak je obustavljen.
3.	Matijević Josip vl. Obrta Matijević	P-2944/12	Trgovački sud u Rijeci	14.223,11 kn	Tužbeni zahtjev prihvaćen prvostupanjskom presudom, postupak po žalbi tuženika pred VTS-om. Postupak je obustavljen.
4.	Rajko Brčić i dr.	P-471/14	Općinski sud u Velikoj Gorici	1.283.769,58 kn	Pred prvostupanjskim sudom vodi se postupak radi pobijanja tuženikovih pravnih radnji. Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici naloženo tužitelju platiti parnične troškove u iznosu od 20.814,06 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti.
5.	GOP d.o.o.	Povrv-4365/2012	Trgovački sud u Zagrebu	24.283,18 kn	U tijeku postupak pred prvostupanjskim sudom. Postupak je obustavljen jer je GOP d.o.o. brisan iz sudskog registra.

6.	Bartulović Zoran	R1-487/15	Općinski Sud u Splitu, Stalna služba Supetar		Postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice obustavljen.
7.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	P-2794/11	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku	31.287,51 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen.
8.	Marko Matijević i dr.	P-3303/13	Trgovački sud u Rijeci VTS	178.347,77 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tuženika. Tužitelj izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen.
9.	ČURDO I DJECA d.o.o.	Povrv-7904/13	Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac, VTS	514.280,92 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak je obustavljen jer je tuženik brisan iz sudskog registra.
10.	KUKURIKU d.o.o.	P-1463/2009	Trgovački sud u Rijeci	1.088.051,05 kn	Postupak je obustavljen jer je tuženik brisan iz sudskog registra.

Za pokretne stjecajnog dužnika koje su u posjedu Marka Matijevića iz Bakra, poslan je poziv za preuzimanje istih, no nije bilo odgovora. Posebno ističem da na računu stjecajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava za podmirenje troškova, kojim bi se poduzela bilo koja druga radnja. Iste su prema izjavi bivšeg direktora dužnika bile neznatne vrijednosti.

B) OBVEZE

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem broj St-2225/16-23 od 21.03.2017. godine utvrdio tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.724,38 kn.

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	nema
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.724,38 kn
	UKUPNO	1.724,38 kn

Stjecajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika, niti je bilo upisanih razlučnih prava.

C) UNOVČENJE IMOVINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.01.2017. godine o prodaji nekretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a sukladno članku 229. SZ (NN 71/15), prvi oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije dana 17.05.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 05.06.2017. godine, te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine.

Druga prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 07.06.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 29.06.2017. godine, te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine.

Treća prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 25.09.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 12.10.2017. godine te nije bilo pristiglih ponuda.

Četvrta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 13.11.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda bilo je obavljeno u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, dana 29.11.2017. godine. Za kupnju nekretnina nije bila pristigla niti jedna ponuda.

Međutim, budući da su tijekom stečajnog postupka tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namirene su u cijelosti, nije bilo potrebno nastaviti s unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stoga je na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovnog broja 13 St-2225/16-61 od 02.08.2018. godine, u smislu članka 257. stav 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Ročište vjerovnika na kojem bi se ispitale prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 16.10.2018. godine nije održano, budući da prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nije bilo.

Stečajnu masu dužnika, i nakon poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova čine nekretnine procijenjene vrijednosti 2.914.189,00 kn, te su stečeni uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona.

D) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

E) KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka čija ukupna paušalna naknada iznosi 5.000,00 kn uvećan za PDV.

III.) ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Budući da su tijekom stečajnog postupka namireni svi stečajni vjerovnici, sukladno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), predlažem da se preostala imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine prenesu na Janka Lendera iz Opatije, Varljenska cesta 7a, OIB: 53904640279, koji ima 100% udjela u dužniku.

Nekretnine koje će se ugovorom o prijenosu prava vlasništva prenijeti na Janka Lendera, uz obvezu snošenja svih troškova na stjecatelja, su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m².

Mjesto i datum

Osijek, 07.06.2022. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.